

PROJEKTOVÝ ZÁMĚR ITI PMO – PŘEDŠKOLNÍ VZDĚLÁVÁNÍ

NÁZEV PROJEKTOVÉHO ZÁMĚRU		Přístavba MŠ Jenštejn	
ČÍSLO A NÁZEV SPECIFICKÉHO CÍLE OPERAČNÍHO PROGRAMU	SC_2.4_IROP_Zvýšení kvality a dostupnost infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení	ČÍSLO A NÁZEV VÝZVY ŘÍDÍČÍHO ORGÁNU	IROP, výzva č. 58 – Infrastruktura pro předškolní vzdělávání – integrované projekty ITI
ČÍSLO A NÁZEV OPATŘENÍ STRATEGIE ITI	3.1.1 Budování kapacit předškolního vzdělávání	ČÍSLO A NÁZEV VÝZVY NOSITELE ITI	NOSITEL_výzva č .18_Budování kapacit předškolního vzdělávání II.
IDENTIFIKACE ŽADATELE (IZO) <i>(název, právní subjektivita, sídlo, odpovědné osoby žadatele vč. kontaktů (telefon, email); kontaktní údaje budou sloužit ke komunikaci se žadatelem)</i>		<p>Obec Jenštejn 9. května 60, 250 73 Jenštejn IČO: 00240249 Norbert Hlaváček starosta obce starosta@jenstejn.cz 606 656 639</p> <p>Obec Jenštejn žádá na rozšíření kapacit v rámci vzdělávacího subjektu Mateřská škola Jenštejn Zlatnická 343, 250 73 Jenštejn IČO 24160954 IZO 181044757 RED_IZO 691004978</p> <p>Ing. Lukáš Bernard, zpracovatel projektu, kontaktní osoba Tel.: 776 273 466 Email: potrebujidotaci@email.cz Ing. Matěj Lev, zpracovatel projektu, kontaktní osoba Tel.: 736 763 778 Email: potrebujidotaci@email.cz</p>	
PARTNER/PARTNEŘI PROJEKTU <i>(výčet zapojených subjektů - název, právní subjektivita, sídlo, odpovědné osoby; včetně popisu jejich zapojení)</i>		Projekt v současné době nemá partnery.	
MÍSTO REALIZACE PROJEKTU <i>(výběr SO ORP; vypsát konkrétní město/obec)</i>		Brandýs n. Labem	Jenštejn
JAKÝ PROBLÉM PROJEKT ŘEŠÍ? <i>(max. 2 000 znaků)</i>		Projekt prokazatelně řeší nedostatek kapacit pro předškolní vzdělávání jak v obci Jenštejn, tak v přilehlém okolí. Obce v těsné blízkosti Prahy mají dlouhodobě obrovský problém s nedostatkem kapacit pro předškolní vzdělávání, jelikož se sem za účelem klidu, avšak stále dobré dostupnosti do Prahy, stěhují rodiny s dětmi. Obec už nyní po naplnění současné kapacity MŠ nemůže vyhovět poptávce po umístění dětí do předškolního zařízení pro všechny uchazeče v územním obvodu obce. Současná kapacita MŠ je pro 50 dětí a je plně	

	<p>naplněna. Navýšení kapacity je tak jedinou možností jak splnit zákonné požadavky a zároveň umožnit umístění rovněž i mladších dětí. Realizace projektu dopomůže k vyřešení dalšího problému, kterým jsou nedostatečné kapacity školek v okolních obcích. Mateřské školy v bezprostředním okolí řeší obdobné problémy, což přivádí rodiny s malými dětmi do značných problémů, kde rodiny s malými dětmi jsou značně limitovány, pokud nemohou umístit děti do MŠ a aktivně pracovat.</p> <p>Přístavba nových prostor MŠ a vytvoření tak nových kapacit přispěje i k návratu rodičů zpět do pracovního procesu. Obec je v bezprostřední blízkosti Prahy, jezdí sem autobusy Pražské integrované dopravy. V Praze je dlouhodobě nízké procento nezaměstnanosti a velké množství volných pracovních míst. Rodiče zde v případě umístění dítěte k předškolnímu vzdělávání, mají velkou šanci nalézt zaměstnání a vrátit se zpět do pracovního procesu.</p>
<p>JAKÉ JSOU PŘÍČINY PROBLÉMU? (max. 2 000 znaků)</p>	<p>Nedostatečné kapacity MŠ v okolí hl. města Prahy jsou globálním problémem. Napříč obcemi v těsné blízkosti Prahy jde o obrovský problém s nedostatkem kapacit pro předškolní vzdělávání, jelikož se sem za účelem klidu, avšak stále dobré dostupnosti do Prahy, stěhují rodiny s dětmi. Hlavní příčinou problému s nemožností umístit dítě k předškolnímu vzdělávání na území obce Jenštejn je dlouhodobě převyšující poptávka po předškolním vzdělávání nad současnou nabídkou volných míst a kapacit. Nedostatečné kapacity v současné MŠ vedou k problémům umístění dětí v předškolním věku do MŠ a celkové rodinám s malými dětmi stěžují situaci na trhu práce. Do obce v posledních letech migrují převážně mladé rodiny s dětmi. Rozšiřující se zástavbě přispívá poloha obce v těsné blízkosti Prahy. Ostatní obce v okolí Prahy řeší stejný problém s nárůstem počtu obyvatel a nedostatečnými kapacitami v rámci předškolního vzdělávání. Výstavba domů a bytů v obci nadále roste a obec má stále volné zastavitelné plochy. Za posledních deset let se počet trvale hlášených obyvatel ztrojnásobil. Dnes má obec 1214 trvale hlášených obyvatel a z toho přes 5% tvoří děti v předškolním věku.</p>
<p>CO JE CÍLEM PROJEKTU? (max. 2 000 znaků)</p>	<p>Přístavba nových prostor MŠ ke stávající budově MŠ s navýšením kapacit o 24 míst. Dojde k vybudování jednoho nového oddělení. Vybudování šaten, umývárny, WC, herny, jídelny, lehárny, sklad lůžek a lůžkovin včetně technické místnosti sloužící jako prádelna a úklidová místnost, sociálního zařízení pro personál, kuchyně a hrubé přípravný zeleniny a</p>

	<p>kanceláře pro personál MŠ. Nově budované prostory budou napojeny na současnou technickou infrastrukturu současné budovy MŠ. V okolí MŠ budou provedeny nezbytné zahradní a sadové úpravy.</p>
<p>JAKÁ ZMĚNA/Y JE/JSOU V DŮSLEDKU PROJEKTU OČEKÁVÁNA/Y? (max. 2 000 znaků)</p>	<p>Navýšení kapacit pro předškolní vzdělávání v obci Jenštejn o 24 míst. Přístavba nového objektu MŠ včetně nezbytného zázemí pro děti, personál a napojení na současnou technickou infrastrukturu současné MŠ. Nezbytné zahradní a sadové úpravy v okolí nově přistavených prostor MŠ. Zajištění dostatečných kapacit MŠ pro rezidenty a nerezidenty obce Jenštejn.</p>
<p>UVEĎTE HODNOTU:</p> <ul style="list-style-type: none"> • SOUČASNÉ KAPACITY ZAŘÍZENÍ • PLÁNOVANÉ KAPACITY ZAŘÍZENÍ • PLÁNOVANÉHO NAVÝŠENÍ KAPACITY ZAŘÍZENÍ 	<p>současná kapacita MŠ je 50 míst celková kapacita MŠ po realizaci projektu 74 míst navýšení kapacity o 24 míst</p>
<p>JAKÉ AKTIVITY BUDOU V PROJEKTU REALIZOVÁNY? (max. 2 000 znaků)</p>	<p>Hlavní aktivity projektu:</p> <p>Přístavba nové budovy MŠ s kapacitou pro 24 dětí včetně nezbytného zázemí pro děti a personál MŠ a s napojením na současnou technickou infrastrukturu.</p> <p>Pořízená vybavení do nových prostor MŠ.</p> <p>Kompenzační pomůcky budou pořízeny pouze v případě potřeby ze strany dotčených osob v MŠ. MŠ má současně kompenzační pomůcky, které budou děti využívat. Kdyby pomůcky nedostačovaly, bude řešen nákup nových. Současný rozpočet s nákupem pomůcek v této fázi nepočítá, jelikož budou využity současné pomůcky.</p> <p>Vedlejší aktivity projektu:</p> <p>Nezbytné zahradní a sadové úpravy v okolí nově přistavených prostor MŠ.</p> <p>V rámci pořízení bezpečnostních prvků a zařízení, bude instalováno prostorové zabezpečení vstupních prostor v kombinaci se zabezpečením vstupních dveří do nově přistavených prostor MŠ.</p> <p>Do vedlejších aktivit budou dále zahrnuty náklady na zajištění technického dozoru, BOZP a autorského dozoru, realizaci výběrového řízení na dodavatele stavby, náklady na vytvoření projektové dokumentace a zpracování Studie proveditelnosti.</p>

	Povinná publicita bude hrazena z rozpočtu obce
CÍLOVÁ SKUPINA (max. 500 znaků)	Děti do 3 let Děti v předškolním vzdělávání včetně: <ul style="list-style-type: none"> - Osob sociálně vyloučených - Osob se speciálními vzdělávacími potřebami - Osob ohrožených soc. vyloučením Pedagogičtí pracovníci Pracovníci a dobrovolní pracovníci organizací působící v oblasti vzdělávání.
POPIS VÝCHOZÍHO STAVU A ZDŮVODNĚNÍ POTŘEBY PROJEKTU (max. 2 000 znaků)	Současná MŠ obce Jenštejn má kapacitu pro 50 dětí a jedná se o dvoutrídni MŠ. Současnou MŠ obec provozuje od roku 2013. Kapacita současné MŠ pro 50 dětí zcela nedostačuje současné poptávce po umístění dětí do MŠ. U současné budovy MŠ se nachází prostorná zahrada, kde jsou instalovány herní prvky. Zahrada je pro účely MŠ svou rozlohou natolik velká, že bylo zvoleno řešení přístavby nových prostor MŠ, kde zůstane i tak zachována dostatečná rozloha zahrady pro venkovní výuku. Okolí nově přistavených prostor MŠ bude upraveno nezbytnými zahradními a sadovými úpravami.
STRUČNÝ POPIS PROJEKTU (max. 2 000 znaků)	Dojde k přístavbě jednopodlažního objektu MŠ s pultovou konstrukcí střechy. Obvodové zdivo tl.250mm je z keramických tvarovek s kontaktním zateplovacím systémem o tl. tepelné izolace 150mm. Pultová střecha bude kryta živičnou krytinou (jako stávající školka). Venkovní fasáda bude členěna probarvenou omítkou. Vzhledově bude odpovídat řešení stávající školky. V 1.NP je navrženo: vstup, šatna, herna, jídelna, lehárna, umývárna, WC a sprcha, WC, předsíňka, sklad lehátek, sklad a kuchyňský kout. Pro napojení na technickou infrastrukturu bude využita současná technická infrastruktura současné MŠ. Okolí MŠ bude pomocí zahradním a sadových úprav uvedeno do stavu vhodného pro bezpečný pohyb dětí venku. Realizací projektu dojde k vytvoření jednoho nového oddělení s kapacitou pro 24 dětí.
POPIS ZPŮSOBU REALIZACE (popis jednotlivých etap realizace, předpoklady a podmínky realizace; max. 2 000 znaků)	Projekt je řešen jako jedno etapový. V rámci jedné etapy dojde k realizaci všech aktivit. Obec má zpracovanou DSP, položkový rozpočet, demografickou studii, studii proveditelnosti, položkový rozpočet a vydané pravomocné SP. Po podání žádosti bude zahájena příprava zadávací dokumentace a realizováno VŘ. Pro úspěšnou realizaci projektu je pro žadatele klíčové získání dotační podpory. Bez dotačních prostředků by obec musela realizaci projektu řešit pouze z vlastních zdrojů, které na realizaci chybí, jelikož předpokládané náklady projektu značně převyšují

	rozpočtové možnosti obce. Pro realizaci bez dotační podpory by obec musela jednat o úvěru s bankovními institucemi.															
SOULAD S MAP/KAP (souhlasné zaškrtněte)	Ano	<input checked="" type="checkbox"/>	Ne	<input type="checkbox"/>												
ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNOSTI PROJEKTU (max. 2000 znaků)	<p>O provoz MŠ se bude starat obec jako zřizovatel. Každý rok od ukončení projektu budou zpracovány a podávány monitorovací zprávy. Dosažené cíle i výstupy projektu budou vzhledem k demografickému vývoji zcela jistě udrženy. Publicita bude dodržena po celou dobu udržitelnosti. Veškeré případné změny v projektu, kontroly, zprávy či protokoly budou konzultovány s pracovníky CRR. Dále bude uchována veškerá dokumentace a účetní doklady spojené s projektem.</p> <p>Současné vedení a pracovníci MŠ a starosta obce budou hlavními osobami zajišťující fázi udržitelnosti. Finanční prostředky na provoz a zajištění chodu jsou poskytnuty z rozpočtu obce. Po celou dobu udržitelnosti bude mít školka dostatečné finanční, provozní a administrativní zajištění provozu. Obec provozuje současnou MŠ již od roku 2013, tudíž je možné potvrdit, že na základě daných zkušeností s provozem MŠ již 5 let, nebude problém ve fázi udržitelnosti i v rámci nových prostor MŠ.</p>															
STAV PŘIPRAVENOSTI PROJEKTU (zpracované podkladové studie, připravená dokumentace apod.)	<p>Prosím rozepište stav připravenosti projektu (max. 2 000 znaků):</p> <p>Řešené pozemky pro přístavbu na pozemku parc. č. 282/21 k.ú. Jenštejn jsou ve vlastnictví obce, která je také žadatelem o dotaci.</p> <p>Projekt má kompletní projektovou dokumentaci ve stupni pro stavební povolení. Prováděcí dokumentace bude vybudována současně s tvorbou dokumentů pro před vyhlášením VŘ.</p> <p>Výběrové řízení na dodavatele stavby bude probíhat v druhé polovině roku 2018.</p> <p>Projekt získal stavební povolení s nabytím právní moci.</p> <p>Studie EIA není pro projekt potřeba.</p> <table border="1"> <tr> <td colspan="4">A doplňte, jaké podkladové dokumenty již máte zpracované – zatrhněte v následujícím výčtu (nebo doplňte).</td></tr> <tr> <td></td><td>Ano</td><td>Ne</td><td>Rozpracováno</td></tr> <tr> <td>Analýza/studie</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </table>				A doplňte, jaké podkladové dokumenty již máte zpracované – zatrhněte v následujícím výčtu (nebo doplňte).					Ano	Ne	Rozpracováno	Analýza/studie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A doplňte, jaké podkladové dokumenty již máte zpracované – zatrhněte v následujícím výčtu (nebo doplňte).																
	Ano	Ne	Rozpracováno													
Analýza/studie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>													

	Marketingová studie/Průzkum trhu	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Projektový záměr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Investiční záměr	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Územní rozhodnutí	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Studie proveditelnosti	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Analýza nákladů a výnosů	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Studie dopadů na životní prostředí (EIA)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Projektová dokumentace	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Žádost o stavební povolení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Stavební povolení	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTU		<i>Předpokládané datum podání žádosti:</i> 31/8/2018			
		<i>Zahájení a ukončení fyzické realizace projektu (měsíc/rok):</i> Zahájení: říj-18 Ukončení: čvc-19			
STRUKTURA FINANCOVÁNÍ PROJEKTU (v Kč)					
Celkové způsobilé výdaje (CZV)	Z toho: Podpora		Z toho: Vlastní zdroje příjemce		Nezpůsobilé výdaje
	Příspěvek Unie	Národní veřejné zdroje	Národní veřejné zdroje (kraj, obec, jiné)	Národní soukromé zdroje	
6 916 525	5 879 046,25	345 826,25	691 652,5	0	0
Název nákladu		Výdaje (v Kč)	Výdaje 1. rok	Výdaje 2. rok	Výdaje 3. rok
Celkové způsobilé investiční		6 919 525	3 458 262	3 458 263	0
Celkové způsobilé neinvestiční		0	0	0	0
Způsobilé výdaje celkem		6 916 525	3 458 262	3 458 263	0
Nezpůsobilé výdaje celkem		0	0	0	0
Celkové výdaje projektu		6 919 525	3 458 262	3 458 263	0
RIZIKA PROJEKTU (konkrétní rizika spojená s projektem a jak jim předejít; max. 2 000 znaků)		Přípravná fáze <i>Problémy nezajištěného předfinancování a spolufinancování projektu</i> Eliminace: Výstavba mateřské školy je plánována už od roku 2017. Obec má na předfinancování projektu připraveny vlastní zdroje. Rovněž pro			

předfinancování projektu bude využit překlenovací úvěr. Finance z vlastních zdrojů obce a z překlenovacího úvěru plně pokryjí realizační fázi projektu.

Nekvalitně zpracované výběrové řízení

Eliminace:

Na zpracování výběrového řízení dle pravidel IROP bude najata externí společnost, která má reference ze zpracování zadávacích řízení dle pravidel fondu. Jedná se o společnost Witero s.r.o., která realizovala velké množství výběrových řízení například na zakázky spolufinancované z ROPU, MZe, SFDI. Z důvodu výběru kvalitní společnosti zde riziko nekvalitně zpracovaného výběrového řízení nehrozí.

Výběr nekvalitního dodavatele stavby

Při přípravě výběrového řízení bude věnována maximální pozornost podkladům pro výběrové řízení, manažer projektu pečlivě kontroluje vyhlášení a průběh výběrového řízení a výběr dodavatele (dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Eliminace:

Při výběrovém řízení budou požadovány reference zájemců ze srovnatelných staveb. Výběrová komise bude zjišťovat obsah i rozsah prací zabezpečovaných vlastními pracovníky zájemce a subdodavatelů. V případě subdodavatelů bude výběrová komise požadovat prokázání způsobu výběru subdodavatelů ze strany zájemce.

Kvalitě prací bude věnována pozornost stavebního dohledu v průběhu celé stavby a případné zjištěné nedostatky budou ihned odstraňovány.

Výběrové řízení bude realizováno v druhé polovině roku 2018 s dostatečnou časovou rezervou na výběr kvalitního dodavatele.

Realizační fáze

Nekvalitní provedení stavby

Eliminace:

Riziko bude částečně eliminováno kvalitním výběrem dodavatelem, který má zkušenosti s realizací staveb spolufinancovaných z evropských fondů.

Dále bude eliminováno kvalitním technickým dozorem stavby, který má taktéž zkušenosti se stavbami spolufinancovanými z evropských fondů. Technický dozor bude dohlížet na dodržování časového harmonogramu, na kvalitní provedení stavby a také se bude účastnit závěrečného předání stavby. Na vše bude časová rezerva, aby se případné


	<p>nedostatky nedotkly plánovaného zahájení provozu v září 2019.</p> <p><i>Nevyřešené vlastnické vztahy</i> Eliminace: Toto riziko zde nehrozí, dotčený pozemek je ve vlastnictví žadatele o dotaci (obce Jenštejn).</p> <p>Závěrečná a provozní fáze</p> <p><i>Udržení výstupů projektu</i> Eliminace: Doba udržitelnosti není rizikem pro projekt, jelikož garantem projektu je obec, která je stabilním prvkem. Výsledek projektu na základě zájmu občanů udrží po dobu minimálně 5 let a více a s náklady na provoz počítá ve svém rozpočtu. Obec již od roku 2013 provozuje současné prostory MŠ.</p>		
PROJEKT PODÁN DŘÍVE JAKO INDIVIDUÁLNÍ PROJEKT	Ano <input type="checkbox"/>	Ne <input checked="" type="checkbox"/>	Pokud ano, v jakém je projekt stavu?
DALŠÍ INFORMACE <i>(synergie s dalšími projekty – jak s existujícími, tak plánovanými; max. 2 000 znaků)</i>	<p>Projektový záměr je v souladu s koncepcí rozvoje předškolního vzdělávání v obci Jenštejn.</p> <p>Na projektový záměr navazují další investice spojené s občanskou vybaveností a technickou infrastrukturou. Jednou z hlavních investic v rámci vzdělávání, je budování svazkové ZŠ Přezletice, Podolanka, Jenštejn, kde DSO bude vystavovat ZŠ s kapacitou pro 540 dětí. Realizace projektu bude dotačně podpořena z MŠMT, OPŽP, MF a Středočeského kraje.</p>		
INDIKÁTORY PROJEKTU (doplnit relevantní k dané aktivitě) <i>(vybrat všechny relevantní indikátory dle příslušné výzvy)</i>			
Kód, název a měrná jednotka indikátoru	Info zdroj	Počáteční hodnota	Cílová hodnota
IROP_2.4_50001_Kapacita podporovaných zařízení péče o děti nebo vzdělávacích zařízení (osoby)	Rejstřík škol a školských zařízení	0	24
IROP_2.4_50000_Počet podpořených vzdělávacích zařízení (zařízení)	Rejstřík škol a školských zařízení	0	1
IROP_2.4_50120_Počet osob využívající zařízení péče o děti do 3 let (osoby)	Rejstřík škol a školských zařízení	0	10

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ŽADATELE O PRAVDIVOSTI ÚDAJŮ V PROJEKTOVÉM ZÁMĚRU ITI
PRAŽSKÉ METROPOLITNÍ OBLASTI**

Jméno žadatele:	Obec Jenštejn
Sídlo (Adresa žadatele):	9. května 60, 250 73 Jenštejn
IČ:	00240249
Statutární zástupce (osoba oprávněná jednat):	starosta obce Norbert Hlaváček

Žadatel prohlašuje, že v projektovém záměru ITI Pražské metropolitní oblasti jsou uvedeny pravdivé a úplné údaje.

Datum a místo podpisu	Obec Jenštejn Dne 9. 7. 2018
------------------------------	---------------------------------

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele	starosta obce Norbert Hlaváček	Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)	
---	--------------------------------	---	---

Projektový záměr vyplněný a podepsaný oprávněnou osobou za žadatele doručte v termínu stanoveném ve výzvě:

- a) **Na podatelnu Institutu plánování a rozvoje hl. města Prahy**

Adresa:

Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy
Vyšehradská 57/2077
128 00 Praha 2 – Nové Město

Nebo

- b) **Do datové schránky**

Institut plánování a rozvoje hl. města Prahy
ID datové schránky: c2zmahu

Projektový záměr zároveň zašlete v elektronické podobě na emailovou adresu iti@ipr.praha.eu (v editovatelné podobě, nepodepsaný).

